

Số: 744/CTHADS-NV

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 274/QĐ-THA ngày 18/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2017/HĐĐG-CD ngày 23/01/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty TNHH Đầu giá Chương Dương, tài sản bán đấu giá gồm (tài sản của ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc bảo lãnh cho Công ty TNHH Tâm Toàn Tiến) tài sản gồm:

1. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:* tại Thửa đất số 236+237, tờ bản đồ số 18 (356 599 – 2 – C); địa chỉ: thửa đất 2-10 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 196.7m<sup>2</sup>. Trong đó: 33.2m<sup>2</sup> đất ở đô thị được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại số AG 440366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H11685 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/9/2006; 112.65m<sup>2</sup> đất ở được cấp sổ chứng nhận sở hữu nhà số 647/93/CNSHN do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 20/8/1993 ông Trần Anh Tâm, bà Kỳ Thị Cúc và 50.85m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất này nằm trong khu vực quy hoạch đất ở đô thị).

2. *Tài sản trên đất:*

- Nhà 01 (Nhà B3): loại nhà 01 trệt + 03 lầu; diện tích: 346,5m<sup>2</sup>; kết cấu chính: Móng + khung trụ bê tông cốt thép + sàn bê tông cốt thép.

+ Tầng trệt: không ngăn phòng, cửa đi chính bằng sắt cuốn (01 bộ).

+ Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc xây gạch + lát đá Granit.

+ Tầng 01 + Tầng 02: Ngăn thành 04 phòng (gồm 01 phòng khách và 03 phòng ngủ)

+ Tầng 03: Trần la phong nhựa, ngăn thành 02 phòng (01 khách và 01 phòng ngủ).

- Nhà 02 (Nhà G1): Loại nhà cấp IV; diện tích: 115,1m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng + trụ gạch, nền lát xi măng.

**Giá khởi điểm: 6.289.716.935 đ (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng).**

Thời gian bán đấu giá: **8 giờ 30 phút ngày 25 tháng 5 năm 2017**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Đấu giá Chương Dương.

Địa chỉ: 21B Nguyễn Chánh, Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*(Theo quy định của Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).*

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho ông Trần Anh Tâm và bà Kỳ Thị Cúc biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ông Tâm, bà Cúc (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Diêu**